



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

ПРОЕКТ

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
В ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

през 2023 година

Настоящата програма отразява намеренията на Община Гоце Делчев за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост през 2023 година. Тя съдържа:

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2022г.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост.

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, за бъдат предложени за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права или за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

V. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

VI. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

VII. План за действие за общинските концесии.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на местната общност до информацията за изпълнението на годишната програма.

I. Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имотите, общинска собственост в община Гоце Делчев през 2022 година

Изпълнението на Програмата за 2022 година бе под прогнозираните приходи в частта управление и много над прогнозираните постъпления в частта разпореждане.

От **управление** на имоти, общинска собственост са постъпили 202 000 лева, без включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 270 000 лева. Изпълнението на програмата в частта управление е около 75 %, което се дължи на несъбраните вземания от предишни години, дължими от трима длъжника – Костадин Спиров, „Био – Консулт ВП“ ЕООД и ЕТ „Георги Димитров – ГД“. Община Гоце Делчев е изпратила многократни напомняния за дължимите суми, но след като не са извършени дължимите плащания, в Районен съд са внесени заявления за издаване на заповеди за изпълнение по чл.417 от ГПК.

Проведени бяха публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на 33 земеделски имота и бяха подписани 30 договора за наем.

Подписани са 14 договора за отдаване под наем на пасища и мери на животновъди.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на зала /уширение към фитнес/ в Арена Неврокоп в град Гоце Делчев и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на ученически стол в Трето основно училище „Братя Миладинови“ в град Гоце Делчев и бе подписан договор за наем.

Проведен бе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на офис в сградата на ул.“Христо Ботев“ 21 в град Гоце Делчев и бе подписан договор за наем.

След решения на Общински съвет бяха подписани договори за безвъзмездно управление на офиси в сградата на ул.“Солун“ 20 в град Гоце Делчев със структури на държавна бюджетна издръжка - Регионална здравна инспекция, Областна дирекция по безопасност на храните, Пробационна служба и Национална служба за съвети в земеделието, както и договор за безвъзмездно управление с Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури за офис в сградата на ул.“Христо Ботев“ 21.

След решения на общинския съвет бяха подписани два договора за предоставяне на два офиса на СНЦ „МИГ – Гоце Делчев – Хаджидимово – Гърмен“.

Подписани са пет договора за предоставяне на помещения на политически партии, по реда на Закона за политическите партии.

Подписани са 32 договора за отдаване под наем на терени, върху които се поставят маси пред заведените.

Издадени са 18 разрешителни за поставяне на 37 броя информационно-указателни табели, транспаранти и рекламни тотема.

Общата стойност на извършените 62 броя **разпоредителни сделки** е 1 906 124 лева, с включен данък върху добавената стойност, при прогнозирани 555 000 лева.

След решения на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 11 урегулирани поземлени имота, на обща стойност 1 626 960 лева, с включен данък върху добавената стойност.

След решения на Общинския съвет и проведени публични търгове с явно наддаване са продадени 15 земеделски имота, на обща стойност 56 404 лева.

След решения на Общинския съвет, на собствениците на законно построени сгради бяха продадени 25 урегулирани поземлени имота, на обща стойност 95 440 лева, с включен данък върху добавената стойност.

След решение на Общинския съвет, на настанен по административен ред наемател е продадено едно жилище, на стойност 61 200 лева, с включен данък върху добавената стойност.

След решение на Общинския съвет са сключени 5 сделки за прекратяване на съсобственост между общината и частни лица, на обща стойност 51 720 лева, с включен данък върху добавената стойност.

След решение на Общинския съвет са сключени 5 сделки за учредяване право на строеж, на обща стойност 14 400 лева.

Няма сключени договори за дарение.

Не са извършвани замаяни.

Към месец януари има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползуване върху минерална вода от сондаж №273 и КЕИ „Топлица“, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години.

За 2022 година е заплатено концесионно възнаграждение, в размер на 19 581 лева. Изпълнени са и следните задължения на концесионера:

- изготвяне от оторизирана фирма на хидрогеоложки доклад на всички водоизточници на минерална вода от находище Баничан, община Гоце Делчев и изготвяне от оторизирана фирма на проект за СОЗ, в резултат от което от МОСВ е издадена Заповед РД-475/05.05.2021 за СОЗ на водоизточниците в находище Баничан.

- изготвяне от оторизирана фирма на доклад за преценка на експлоатационния ресурс на всички водоизточници на минерална вода в находище Баничан, община Гоце Делчев, в резултат от което от МОСВ със Заповед РД-289/14.04.2020г се утвърждават нови експлоатационни ресурси на всеки от водоизточниците в находището;

- след съгласуване в РЗИ е в сила изготвена от концесионера, специална програма за мониторинг качеството на минералната вода от водоизточниците в находище Баничан.

II. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти, общинска собственост през 2023 година

| № | ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ | Прогноза /лева, без ДДС/ |
|----|---|-----------------------------|
| | <i>A. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i> | |
| 1. | Отдаване под наем на помещения | 66 000 |
| 2. | Отдаване под наем на жилища | 14 000 |
| 3. | Предоставяне на клубове на политически партии | 0 |
| 4. | Отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти | 15 000 |
| 5. | Отдаване под наем на терени за поставяне на маси пред заведения | 26 000 |
| 6. | Поставяне на рекламno-информационни елементи | 13 000 |
| 7. | Отдаване под наем на земеделски земи и пасища | 47 000 |
| 8. | Концесии | 19 000 |
| 9. | Задължения от предходни години | 60 000 |
| | <i>Всичко от управление на имоти - общинска собственост</i> | <i>260 000</i> |
| | <i>B. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i> | |
| 1. | Продажба на урегулирани поземлени имоти | 400 000 |
| 2. | Продажба на урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж | 30 000 |
| 3. | Прекратяване на съсобственост | 8 000 |
| 4. | Учредяване на право на строеж, пристрояване и надстройкаване | 2 000 |
| 5. | Продажба на сгради | 0 |
| 6. | Продажба на жилища | 40 000 |
| 7. | Продажба на земеделски земи | 20 000 |
| | <i>Всичко от разпореждане с имоти - общинска собственост</i> | <i>500 000</i> |
| | <i>Всичко ПРИХОДИ</i> | <i>760 000</i> |
| | НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ | |
| 1. | За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти, допълване на имоти в кадастрална карта) | 10 000 |
| 2. | За оценки | 6 000 |
| 3. | За обявления | 3 000 |
| 4. | За концесионни анализи | 0 |
| 5. | За отчуждаване | 101 000 |
| | <i>Всичко РАЗХОДИ</i> | <i>120 000</i> |

III. Описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговските дружества с общинско участие, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права или възлагане чрез концесия

1. Имоти, които ще бъдат отдадени под наем през 2023г.

През 2022 година в община Гоце Делчев са били в сила 681 договора за отдаване под наем, управление или концесия на общински имоти, както следва:

- 29 договора за помещения;
- 38 договора за жилища;
- 6 договора за клубове на политически партии и синдикални организации;
- 13 договора за безвъзмездно управление;
- 26 договора за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност или услуги;
- 32 договора за поставяне на маси пред заведения за обществено хранене и развлечения;
- 476 договора за земеделски земи;
- 42 договора за пасища;
- 18 договора или разрешителни за поставяне на рекламни-информационни елементи;
- 1 договор за предоставяне на концесия.

По-долу са указани имотите, за които са сключени договори, чийто срок изтича през 2023г., както и имоти, за които ще бъдат проведени процедури за отдаване под наем. Те ще бъдат отдадени под наем по законоустановения ред – след провеждане на процедури по Закона за общинската собственост, Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи, Наредба № 6 за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти. Останалите договори запазват действието си.

A. Помещения

- магазин на ул.“Александър Стамболийски“ в град Гоце Делчев – 53 квадратни метра - след провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- павилион /40 квадратни метра/ в двора на болницата - след провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- павилион /12 квадратни метра/ в двора на болницата - след провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- павилион /7 квадратни метра/ в двора на болницата - след провеждане на публичен търг с явно наддаване.
- лекарски кабинет в сградата на кметството в с.Борово – след решение на Общински съвет и провеждане на процедура.
- лекарски кабинет в сградата на здравната служба в с.Брезница – след решение на Общински съвет и провеждане на процедура.
- помещение на ул.“Илинден“ 1 в град Гоце Делчев за офис – 34 квадратни метра - на СНЦ „Общинска организация на инвалидите – Всички заедно“ – с решение на Общински съвет.
- помещение на ул.“Христо Ботев“ 21Б в град Гоце Делчев за офис – 12 квадратни метра - на СНЦ „Съюз на слепите“ – с решение на Общински съвет.
- помещение на ул.“Христо Ботев“ 21Б в град Гоце Делчев за офис – 12 квадратни метра - на СНЦ „АА България“ – с решение на Общински съвет.

B. Жилища

- при освобождаване на жилище, собственост на общината, Жилищната комисия ще разглежда молбите на включените в картотеката граждани.

B. Клубове на политически партии и синдикални организации

- ако бъдат проведени нови парламентарни избори през 2023 година, ще бъдат подписани договори за предоставяне на клубове по реда на Закона за общинската собственост и Закона за политическите партии.

G. Терени за поставяне на преместваеми обекти за търговска дейност и разпространение на печатни изделия

- не се предвижда допълване на Схемата за поставяне на преместваеми обекти.

Д. Маси пред заведения за обществено хранене и развлечение

- сключване на договори за наем на терени пред заведения за поставяне на маси, според приета схема от Общинския съвет.

Е. Земеделски земи, мери и пасища

И. Провеждане на публични търгове с явно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи за срок от 10 години:

1. Поземлен имот с идентификатор № 17395.31.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “РЪЖДАВИЦА”, с начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, пета категория, с площ 728 квадратни метра.

2. Поземлен имот с идентификатор № 17395.70.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “ЗАБУРДА”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 1 050 квадратни метра.

3. Поземлен имот с идентификатор № 17395.160.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “ЛЕТИЩЕТО-2 БЛОК”, с начин на трайно ползване: нива, четвърта категория, с площ 5 682 квадратни метра.

4. Поземлен имот с идентификатор № 06306.32.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПАРЦАМОВ ЛОМ”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 6 141 квадратни метра.

5. Поземлен имот с идентификатор № 06306.32.161 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПАРЦАМОВ ЛОМ”, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, десета категория, с площ 8 312 квадратни метра.

6. Поземлен имот с идентификатор № 06306.40.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “КУПЕНА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 2 182 квадратни метра.

7. Поземлен имот с идентификатор № 06306.43.238 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “РЕЧИЩЕ”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 757 квадратни метра.

8. Поземлен имот с идентификатор № 06306.44.67 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “РЕЧИЩЕ”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 2 161 квадратни метра.

9. Поземлен имот с идентификатор № 06306.48.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “ПОДИ”, с начин на трайно ползване: нива, девета категория, с площ 1 691 квадратни метра.

10. Поземлен имот с идентификатор № 06306.49.170 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “БАЛШИЦА”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 568 квадратни метра.

11. Поземлен имот с идентификатор № 06306.49.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “БАЛШИЦА”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 2 000 квадратни метра.

12. Поземлен имот с идентификатор № 06306.50.197 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “БИЛИЗМАТА”, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение, десета категория, с площ 3 526 квадратни метра.

13. Поземлен имот с идентификатор № 06306.57.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “Струг”, с начин на трайно ползване: нива, десета категория, с площ 6 036 квадратни метра.

14. Поземлен имот с идентификатор № 06306.61.109 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “КУРТОВИЦА”, с начин на трайно ползване: ливада, шеста категория, с площ 784 квадратни метра.

15. Поземлен имот с идентификатор № 06306.72.248 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “КОМАНИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 6 004 квадратни метра.

16. Поземлен имот с идентификатор № 06306.72.253 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “КОМАНИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 10 461 квадратни метра.

17. Поземлен имот с идентификатор № 06306.72.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Брезница, находящ се в местността “КОМАНИЦА”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 500 квадратни метра.

II. Сключване на договори с животновъди за отдаване под наем на пасища и мери – по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след решение на Общинския съвет за определяне на пасища за общо и индивидуално ползване.

Ж. Управление

- Помещение в павилион в двора на болницата в град Гоце Делчев – на РЗОК град Благоевград - с решение на Общинския съвет.

- Помещение в сградата на ул.“Търговска“ № 14 в град Гоце Делчев – на Общинска служба по земеделие - с решение на Общинския съвет.

- Помещение в сградата на ул.“Христо Ботев“ № 21 в град Гоце Делчев – на АГКК град Благоевград - с решение на Общинския съвет.

3. Рекламно-информационни елементи

- поставяне на информационно-указателни табели и транспаранти по реда, указан в Наредба № 5 за реда и условията за поставяне на рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи – след решение на Комисията по рекламна дейност.

2. Имоти за продажба

А. Урегулирани поземлени имоти

Имотите ще бъдат продадени след приемане на решение на Общински съвет и провеждане на публични търгове с явно наддаване.

1. Част от Поземлен имот с идентификатор 17395.501.5247 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ около 2000 квадратни метра.

Б. Урегулирани поземлени имоти с реализирано право на строеж

Имотите ще бъдат продадени на собственика на построената в имота сграда след решение на Общинския съвет.

1. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2821 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, с площ 343 кв.м., УПИ XV, имот с пл. № 2821 от кв. 218.

2. Поземлен имот с идентификатор 17395.501.2954 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, с площ 267 кв.м., УПИ VIII, имот с пл. № 2954 от кв. 216.

3. УПИ III, имот с планоснимачен номер 154 от квартал 22 по плана на село Баничан, с площ 375 кв.м.

4. УПИ XX, имот с планоснимачен номер 778 от квартал 49 по плана на село Брезница, с площ 555 кв.м.

5. УПИ XVI, имот с планоснимачен номер 13 от квартал 77 по плана на село Брезница, с площ 670 кв.м.

6. УПИ IV от квартал 13 по плана на село Буково, с площ 596 кв.м.

В. Прекратяване на съсобственост. Делба.

Прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината на съсобственика – след решение на Общинския съвет.

1. 80/340 идеални части от УПИ IV, имот с пл. № 304 от квартал 24 по плана на село Лъжница.

Г. Сгради

Не се предвиждат продажби на сгради, общинска собственост.

Д. Жилища – на настанените в тях наематели

При постъпване на искания от наемателите - след решение на Общинския съвет.

Е. Земеделски земи

Провеждане на публични търгове с явно наддаване, след решение на Общинския съвет:

1. Поземлен имот с идентификатор № 05606.16.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Балтовици”, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 1 100 квадратни метра.

2. Поземлен имот с идентификатор № 05606.16.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Балтовици”, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 1 720 квадратни метра.

3. Поземлен имот с идентификатор № 05606.15.63 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Баира”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 324 квадратни метра.

4. Поземлен имот с идентификатор № 05606.26.59 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Долно Борово”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 1 233 квадратни метра.

5. Поземлен имот с идентификатор № 05606.26.121 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Долно Борово”, с начин на трайно ползване: нива, седма категория, с площ 395 квадратни метра.

6. Поземлен имот с идентификатор № 05606.33.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Пенковото”, с начин на трайно ползване: нива, шеста категория, с площ 510 квадратни метра.

7. Поземлен имот с идентификатор № 05606.33.112 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Пенковото”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, шеста категория, с площ 443 квадратни метра.

8. Поземлен имот с идентификатор № 05606.35.82 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борово, находящ се в местността “Капсию”, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 1 638 квадратни метра.

9. Поземлен имот с идентификатор № 49432.96.393 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността “Папото”, с начин на трайно ползване: деградирала орна земя, пета категория, с площ 535 квадратни метра.

10. Поземлен имот с идентификатор № 49432.97.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността “Папото”, с начин на трайно ползване: деградирала орна земя, пета категория, с площ 361 квадратни метра.

11. Поземлен имот с идентификатор № 49432.97.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Мосомище, находящ се в местността “Папото”, с начин на трайно ползване: деградирала орна земя, пета категория, с площ 333 квадратни метра.

12. Поземлен имот с идентификатор № 17395.33.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “Сушица”, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 818 квадратни метра.

13. Поземлен имот с идентификатор № 17395.90.42 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “Мочура”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, девета категория, с площ 255 квадратни метра.

14. Поземлен имот с идентификатор № 17395.90.43 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “Мочура”, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, девета категория, с площ 572 квадратни метра.

15. Поземлен имот с идентификатор № 17395.132.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, находящ се в местността “Мочура”, с начин на трайно ползване: нива, пета категория, с площ 482 квадратни метра.

Ж. Дарение

Не се предвиждат имоти, които да бъдат дарени от община Гоце Делчев на физически или юридически лица.

3. Имоти за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско участие

През 2023 година община Гоце Делчев не предвижда да се апортират имоти, общинска собственост в капитала на търговски дружества с общинско участие.

4. Имоти, върху които ще бъдат учредени ограничени вещни права

При отреждане в Подробния устройствен план на гр.Гоце Делчев и наличие на интерес от граждани – след решение на Общинския съвет.

5. Имоти, които ще бъдат възложени чрез концесия

Не се предвиждат имоти за възлагане чрез концесия.

IV. Описание на имотите, които общината ще предложи за замяна

При наличие на обществена нужда – след решение на Общинския съвет.

V. Описание на имотите, които общината ще придобие и способите за тяхното придобиване

Община Гоце Делчев е изпратила искания до Министерство на отбраната и Министерство на вътрешните работи за придобиване на държавни имоти с отпаднала необходимост. В ход е процедура по предоставянето им.

VI. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти, в това число обекти от първостепенно значение.

1. Отчуждаване на поземлен имот с идентификатор 17395.501.3199 по кадастралната карта на град Гоце Делчев, с площ от 2526 квадратни метра – за уширяване на гробищен парк.

2. Отчуждаване на сграда с пл.№ 9а, с площ от 30 квадратни метра, построена в квартал 2 по плана на село Буково – за улица.

VII. План за действие за общинските концесии

Към месец януари има един действащ договор за предоставяне на концесия - особено право на ползуване върху минерална вода от сондаж №273 и КЕИ „Топлица“, находище с.Баничан, община Гоце Делчев, публична общинска собственост, сключен между Община Гоце Делчев и „Пирин Спринг“ АД на 13.12.2005 година, като срокът на договора е 35 години.

При наличие на интерес за предоставяне на общинска концесия ще бъде внесено предложение в Общинския съвет за разглеждането му и за приемане на решение.

VIII. Конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост

1. Съставяне на актове за общинска собственост за имоти, преминали в собственост на общината.
2. Контрол на всички договори за отдаване под наем на имоти.
3. Проверки на място на ползваните от наемателите площи за маси пред заведения и начина на тяхното разполагане.
4. Проверка на наемателите на всички отдадени под наем жилища.
5. Контрол на външния вид на поставените преместваеми обекти според проекта, одобрен от главния архитект на общината.
6. Поставяне на изисквания, свързани с вида на рекламно-информационните елементи.
7. Внасяне за разглеждане в Общинския съвет във възможно най-кратки срокове на преписки, изискващи неговото решение.
8. Провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, след извършване на разгласа на населението по установения в Наредба № 2 ред.
9. Оповестяване на резултатите от проведените търгове и конкурси по законоустановения ред.
10. Идентификация и контрол на ползването на земеделските земи в землищата на град Гоце Делчев и селата в общината.
11. Актуализация на водените в дирекция “Общинска собственост” регистри.
12. Актуализация на действащите Наредби, касаещи управлението и разпореждането с общински имоти.

Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Гоце Делчев през 2023 година е приета от Общински съвет град Гоце Делчев с Решение № от2023 година, на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019г. – 2023г.

Програмата е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Председател на
Общински съвет
град Гоце Делчев:

/Димитър Балтаджиев/